

GESTIÓN COMUNICACIÓN Y PARTICIPACIÓN



El Plan de Sostenibilidad Turística en Destino (PSTD) “Naturalmente La Oliva”, proyecto de la Concejalía de Turismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de La Oliva liderado por Don David Fajardo Junkersdorf, nace con el propósito de impulsar una **transformación integral del modelo turístico** del municipio en los próximos tres años, 2024-2026.

Este plan se articula en torno a la implementación de un enfoque más sostenible, cimentado en tres pilares fundamentales: **el bienestar de la ciudadanía, el fortalecimiento de la economía local y la conservación del medioambiente mediante un uso responsable del territorio.**

ORGANIZA Concejalía de Turismo y Medio Ambiente, Ayuntamiento de La Oliva
COLABORA Gestión y Planeamiento Territorial y Medio Ambiental, S.A., GESPLAN



INDICE

Taller de Futuro

1	Introducción	5
2	Metodología Participativa	7
3	Principales preocupaciones detectadas	9
4	Ideas para el Futuro de La Oliva	12
5	Propuestas Priorizadas	15
6	Alcance del Proceso y Gestión de Expectativas	17
7	Incorporación de las Aportaciones al Proceso Municipal	19
8	Evaluación y Cierre del Proceso	21
9	Dossier Fotográfico	23

TALLER DE FUTURO



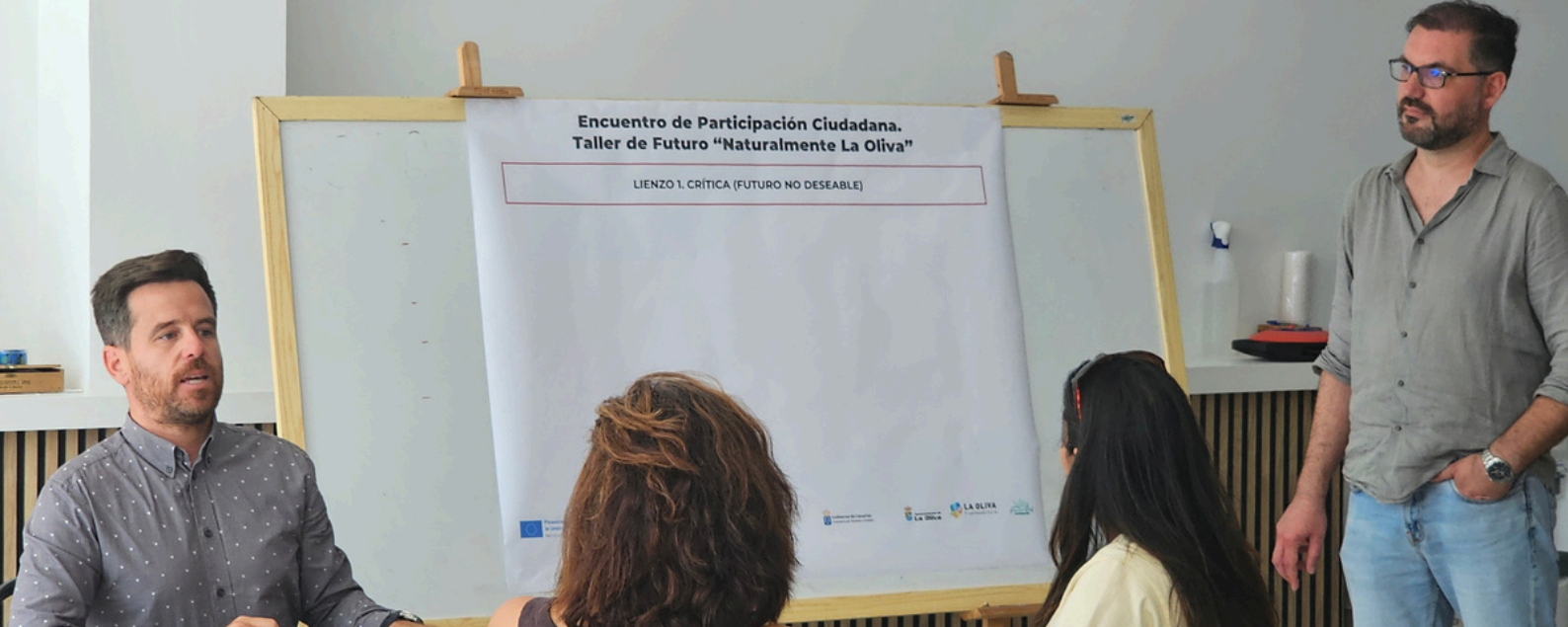


participa
"Natur
IZACION

INTRODUCCIÓN

O

T



El **Ayuntamiento de La Oliva**, a través de la **Concejalía de Turismo y Medio Ambiente**, impulsó el **Taller de Futuro «Naturalmente La Oliva»** como un espacio abierto de participación ciudadana dentro del Plan de Sostenibilidad Turística en Destino (PSTD).

Este documento recoge de forma **sinetizada, clara y accesible** las principales aportaciones realizadas durante el taller, con el objetivo de compartirlas con la ciudadanía a través de redes sociales y medios de comunicación.

Por motivos de **protección de datos personales**, no se incluye ninguna información que permita identificar a las personas participantes. Las ideas que se presentan son aportaciones colectivas y anónimas.

El taller en cifras

- **Fecha:** 12 de junio de 2025
- **Lugar:** Corralejo, La Oliva
- **Formato:** Taller participativo con dos turnos (mañana y tarde)
- **Duración:** 2 h 30 min (mañana) · 1 h 30 min (tarde)
- **Participación:** 14 personas

LIENZO 2. FUTURO UTÓPICO

LIENZO 2. FUTURO UTÓPICO

METODOLOGÍA

A large, white, sans-serif number '02' is prominently displayed in the foreground, partially obscuring the background. The background is a photograph of a person's legs, wearing a blue denim skirt and brown sandals, sitting on a wooden chair. The chair has a light-colored wooden frame and a dark seat. The floor is a light-colored, textured surface. The overall composition is clean and modern, with a focus on the number '02'.



El Taller de Futuro se diseñó como un espacio de participación ciudadana estructurado, inclusivo y accesible, cuyo objetivo principal fue recoger de forma ordenada las percepciones, preocupaciones y propuestas de la ciudadanía en relación con el modelo de desarrollo turístico y territorial del municipio de La Oliva.

La metodología aplicada se basa en el enfoque del **Taller del Futuro (TdF)**, una técnica participativa ampliamente utilizada en procesos de planificación estratégica, que combina reflexión crítica, pensamiento creativo y orientación a la acción. Dado el carácter de consulta pública del proceso, esta metodología se adaptó a un formato más breve y operativo.

El taller se desarrolló en dos turnos (mañana y tarde), con duraciones diferentes, pero manteniendo en ambos casos la misma estructura metodológica, articulada en torno a **tres lienzos de trabajo** visibles para todas las personas participantes:

1. **Diagnóstico / Problemas / Desafíos actuales:** identificación colectiva de las principales preocupaciones y retos del municipio.
2. **Ideas / Propuestas / Visión de futuro:** generación de propuestas y construcción de una visión compartida del futuro deseado.
3. **Priorización / Realización / Próximos pasos:** selección y jerarquización de las propuestas consideradas más relevantes.

Las aportaciones se realizaron mediante dinámicas de grupo, lluvia de ideas y uso de tarjetas, garantizando que todas las personas pudieran expresar su opinión en igualdad de condiciones. Posteriormente, las ideas se agruparon por afinidad temática y se sometieron a un proceso de priorización colectiva.



Durante la fase de diagnóstico, las personas participantes compartieron una visión crítica pero constructiva sobre la situación actual del municipio. De manera generalizada, se manifestó la sensación de que el modelo de desarrollo actual presenta desequilibrios que afectan tanto a la calidad de vida de la población residente como a la sostenibilidad del territorio.

Entre las principales preocupaciones detectadas destacan:

Desarrollo urbano y modelo turístico

- Crecimiento urbanístico percibido como desordenado y falta de planificación a largo plazo.
- Masificación turística y rechazo a determinados modelos, como el turismo de todo incluido o el turismo de cruceros.
- Existencia de proyectos sin finalizar y espacios degradados que generan impacto visual y social.
- Falta de control sobre las viviendas vacacionales.

Vivienda y calidad de vida

- Dificultades de acceso a la vivienda residencial.
- Preocupación por la relación entre plazas turísticas y servicios disponibles para la población residente.
- Sensación de inseguridad ciudadana y vial en determinadas zonas.

Patrimonio, identidad y cohesión social

- Pérdida progresiva de la identidad local y de la esencia de los pueblos.
- Insuficiente protección y puesta en valor del patrimonio histórico y cultural.

Escasa visibilidad y apoyo al producto local y a la gastronomía del municipio.



Medio ambiente y territorio

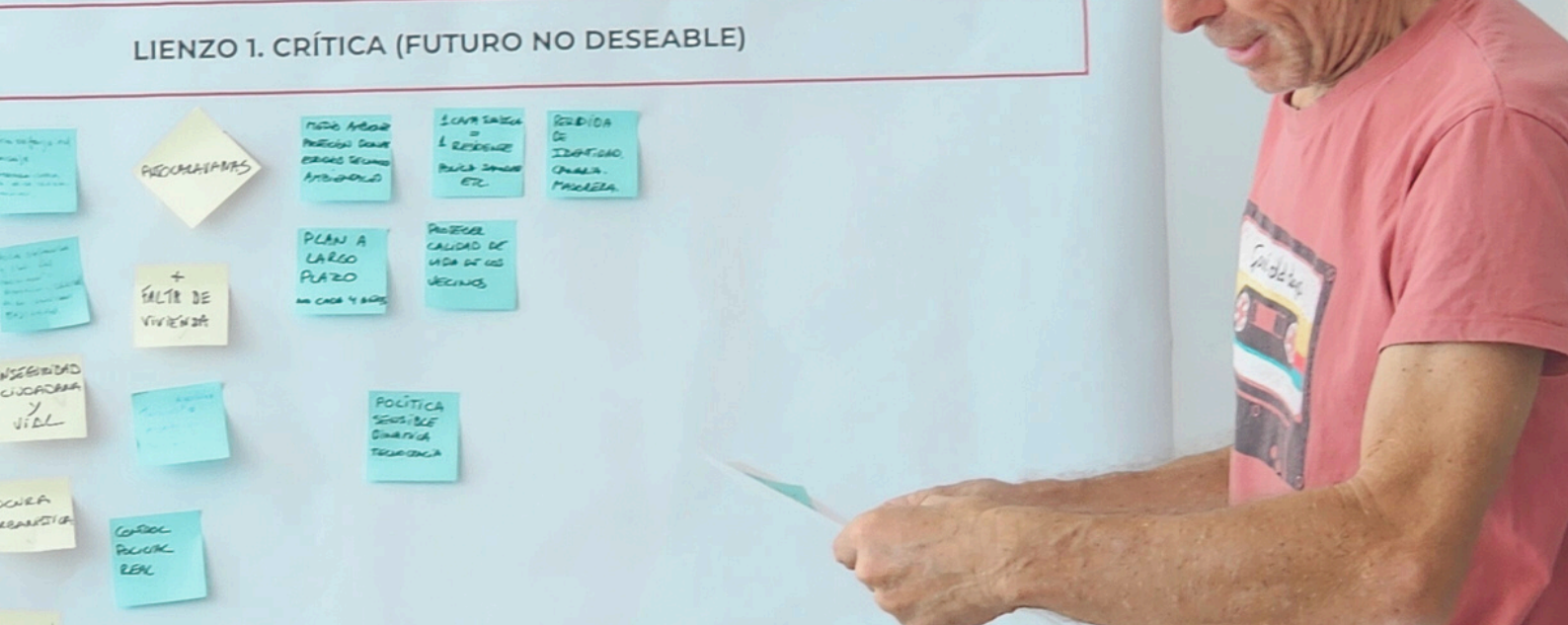
- Presión sobre el paisaje y los espacios naturales.
- Necesidad de una mayor protección ambiental y de una gestión más sostenible de los recursos.
- Preocupación por la implantación de infraestructuras energéticas poco integradas en el entorno.

LIENZO 1. CRÍTICA (FUTURO NO DESEABLE)

IDEAS PARA EL RO DE LA OLIVA



LIENZO 1. CRÍTICA (FUTURO NO DESEABLE)



La fase de propuestas permitió a las personas participantes expresar cómo imaginan La Oliva en los próximos años. Lejos de plantear únicamente soluciones puntuales, se dibujó una visión de futuro compartida, basada en el equilibrio entre desarrollo económico, bienestar social y conservación del entorno.

Las principales ideas y propuestas pueden agruparse en los siguientes ámbitos:

Modelo turístico y económico

- Transición hacia un turismo de mayor calidad, menos intensivo y más respetuoso con el territorio.
- Diversificación de la economía local para reducir la dependencia del turismo.
- Impulso del producto local, la agricultura, la ganadería y la gastronomía como elementos identitarios y motores económicos.
- Fomento de un turismo regenerativo que contribuya activamente a la mejora del entorno.

Territorio, paisaje y medio ambiente

- Protección activa del paisaje como valor diferencial del municipio.
- Mejora y conservación de los espacios naturales y parques.
- Integración de soluciones energéticas sostenibles compatibles con el entorno.
- Apuesta por un municipio más verde, con presencia de vegetación autóctona y espacios de convivencia.

- Finalización de obras y proyectos inacabados.
- Mejora del transporte público y apuesta por una movilidad más limpia y eficiente.
- Refuerzo de los servicios públicos básicos, como el saneamiento, la limpieza y la seguridad.
- Avances en accesibilidad universal en playas, espacios públicos y edificios municipales.

- Rehabilitación y puesta en valor de edificios y espacios históricos.
- Creación de equipamientos culturales vivos y vinculados a la identidad local.
- Protección de los oficios tradicionales y del patrimonio inmaterial.

- Ampliación de la oferta formativa, especialmente vinculada al sector primario y a la sostenibilidad.
- Educación ambiental y en valores para las nuevas generaciones.
- Uso de la tecnología al servicio del bienestar social y la gestión eficiente del municipio.



PROPUESTAS PRIORIZADAS

05



En la tercera fase del taller, las personas participantes trabajaron de manera colectiva en la priorización de las propuestas planteadas, con el objetivo de identificar aquellas líneas de actuación consideradas más relevantes y urgentes para el futuro del municipio. Este proceso se realizó mediante un sistema de votación ponderada, que permitió visualizar de forma clara las preferencias compartidas. Las propuestas priorizadas fueron

Planificación urbana y territorial

- Elaboración y desarrollo de un **Plan General de Ordenación Urbana** actualizado y adaptado a la realidad del municipio.
- Protección del paisaje y del territorio como elemento estratégico.
- Modelo de infraestructura portuaria sostenible, evitando grandes impactos.

Economía local y sector primario

- Impulso decidido a la **compra pública municipal de productos locales**.
- Apoyo a proyectos agrícolas tradicionales, como las gavias, y recuperación de suelo agrario.
- Refuerzo de la gastronomía local vinculada al producto de cercanía.

Vivienda, servicios e infraestructuras

- Finalización de **obras y proyectos inacabados**.
- Medidas para hacer frente a la emergencia habitacional.
- Mejora del saneamiento, la gestión del agua y los servicios básicos.
- Creación y mejora de infraestructuras accesibles y espacios públicos de calidad.

Modelo turístico y convivencia

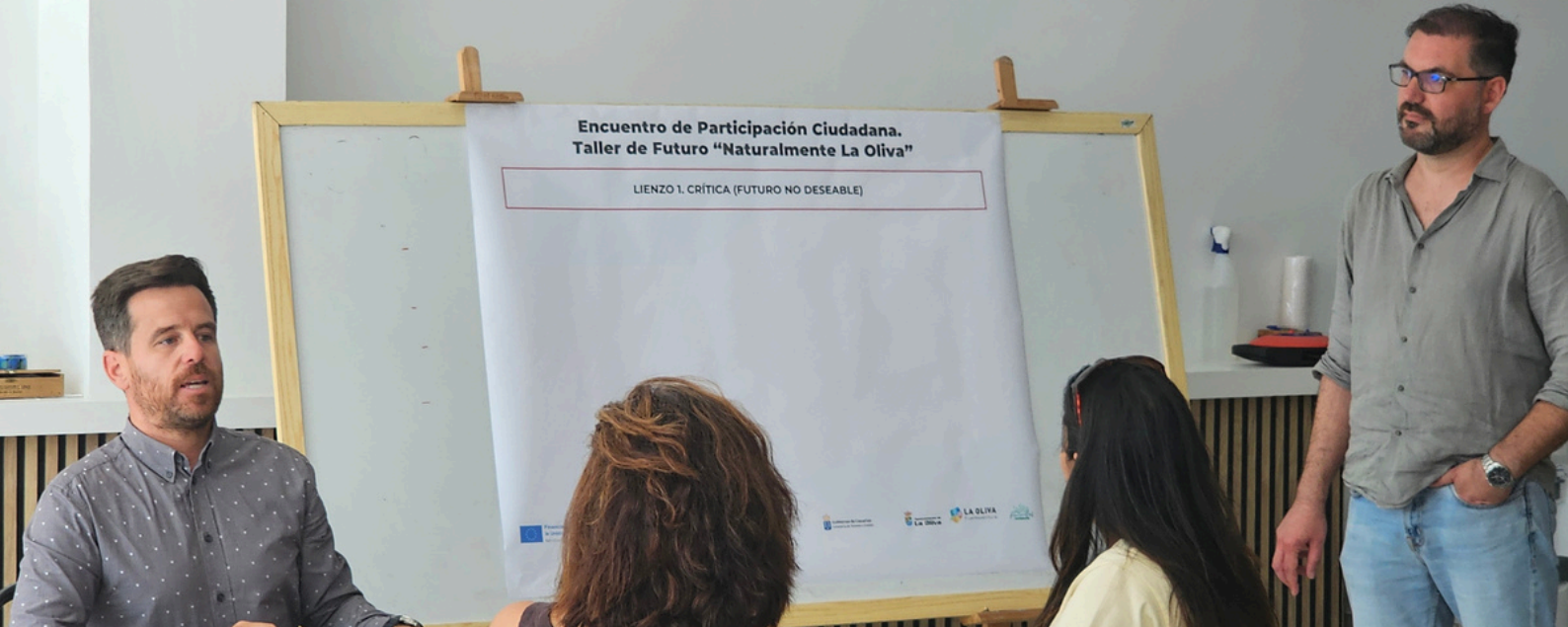
- Desarrollo de una **ley de residencia**.
- Limitación del crecimiento turístico en favor del bienestar de la población residente.
- Refuerzo de la seguridad y de la convivencia ciudadana.

Encuentro
Taller de Fu

LIENZ

ALCANCE DEL PROCESO Y GESTIÓN DE EXPECTATIVAS





El Taller de Futuro tuvo un carácter **consultivo y no vinculante**, aspecto que fue comunicado de forma clara a las personas participantes desde el inicio del proceso.

Esta aclaración permitió gestionar adecuadamente las expectativas y reforzar un clima de confianza y transparencia, entendiendo el taller como un espacio de escucha activa y aportación ciudadana, cuyos resultados deben ser analizados posteriormente desde un punto de vista técnico, normativo y presupuestario.

Durante el desarrollo del taller se establecieron normas básicas de convivencia, respeto mutuo y participación equitativa, lo que favoreció un ambiente constructivo, creativo y centrado en los objetivos del proceso.

No se registraron incidencias relevantes durante las sesiones, lo que pone de manifiesto la adecuación de la metodología empleada y el compromiso de las personas participantes.

o de Participación Ciudadana. Futuro "Naturalmente La Oliva"

LIENZO 3. REALIZACIÓN (FUTURO POSIBLE)

INCORPORACIÓN DE
LAS APORTACIONES
AL PROCESO
MUNICIPAL

07



Las conclusiones y propuestas recogidas durante el Taller de Futuro serán analizadas por el equipo técnico responsable del Plan de Sostenibilidad Turística en Destino «Naturalmente La Oliva».

De este modo, las aportaciones ciudadanas pasan a formar parte del proceso de toma de decisiones del Ayuntamiento, contribuyendo a una **gobernanza más colaborativa, abierta y transparente**.



EVALUACIÓN Y CIERRE DEL PROCESO

08



Al finalizar las sesiones, se invitó a las personas participantes a compartir una valoración general del taller, destacando los aprendizajes, sensaciones y posibles mejoras para futuros procesos participativos.

Las valoraciones recogidas reflejaron de manera general una percepción positiva del espacio generado, subrayando la importancia de contar con canales de participación real y continuada en la planificación del municipio.

Este documento constituye la **devolución pública** del trabajo colectivo realizado y una muestra del compromiso del Ayuntamiento de La Oliva con la participación ciudadana como herramienta clave para avanzar hacia un modelo de municipio más sostenible, habitable y fiel a su identidad.

El Ayuntamiento agradece la implicación de todas las personas que participaron y aportaron su visión para el futuro de La Oliva.



DOSSIER FOTOGRAFICO

09

LIENZO 1. CRÍTICA (FUTURO NO DESEABLE)

NO QUEREMOS
COMO UNA
AUTORIDAD.

Poca defensa al
pasaje.
Intermedia calle,
se debe tener
medidas.

AUTOCARAVANAS

MODOS AMBIV
PROTECCION DONDE
ESPACES TECNICO
AMBIENTALES

1. CAMI TONICA
= 1 RESIDENCIE
POLICIA SANIDAD
ETC.

PERDIDA
DE
IDENTIDAD.
CAMARERA.
MAGAZEN.

VV en
bloques
RESIDENCIALES

Baja calidad en
dormir de los
turistas.

Poca defensa
y uso del
parqueamiento
horizontal y vertical
de la ciudad
trabajo.

+
FALTA DE
VIVIENDA

PLAN A
LARGO
PLAZO
NO CADA 4 AÑOS

PROTEGER
CALIDAD DE
VIDA DE LOS
VECINOS

Viviendas
Vacacionales
SIN
CONTROL

Poca defensa
de patrimonio local
y la construcción
de la ciudad.

INSEGURIDAD
CIUDADANA
Y
VIAL

dependientes
Turistas no
pueden sin
turistas

POLITICA
SENSIBLE
DINAMICA
TECNOCRACIA

CONSTRUCCION
SIN
CONTROL

INTERVENIENDO.
ALTA INTERVENIENDO
MUCHAS MAS GASTOS
EN RECURSOS.

LOCURA
URBANISTICA

CONTROL
POCIMA
REAL

FALTA DE
INTERVENIENDO
RECONSTRUCCION

MASIFICACION

CONSTRUCCION
LUNARICO.

NO QUEREMOS
MUCHOS
SOLARES

LIENZO 2. FUTURO UTÓPICO

FINISH THE JOB
-completing him.

ZONA BAWU
-PLANETARIUM
-REHABILITACION

TINDAWA MOUNTAIN

NON CORRUPT POLITICIANS

UNIVERSIDAD

HOSPITAL 26 VIKAS ANIMALES

CALME FREE ZONE

TURISMO DE CALIDAD
A GASTO EN JUSTICE

LA TECNOLOGIA
FOTOGRAFIA
EL ARQUITECTO SOCIAL

PREPARAR A LAS NUEVAS GENERACIONES
UNA QUE ENTENDAN EL DESARROLLO SUSTENTABLE

SERVICIOS ALOJAMIENTO
JUBOS
- Q

ENERGIA
PARIMOTREZ

MUSEOS JUBOS

ARQUITECTURA
VERTICAL

100% TURISMO
SUSTENTABLE
Y
REGENERATIVO

MAP SADDIES
CON VEGETACION
PARADISIACA

SISTEMA DE ACCESOS
CORRIDOS
CROSS A PLANO
URBENOS

HOLISTICO URBANO
TRANSFORME
RUBICO DE
CALIDAD CON
MAYOR HUMANIDAD

CERCA LA ECONOMIA
= ENFERMEDAD Y
PERSONAS

JUEGOS ESTADIA
F.P. ANIMO
NO SOLO
SERVICIOS

LOS PASEOS
CON PASEOS
Y LOS TERRENAS
JUNTOS

NO DEJARSE
SORPRENDER
TURISMO

CRECER CON Y MANTENER
LA IDENTIDAD
NUMERO

REANIMACION MUNICIPAL
CALLEJON
Y
ESQUEMA

TIENE PLAZA
GET-ERAC
O PROYECTO
O PASADIZO

CONSUMOS DE AGUA
BAJO EL
I.B.I.

PASAR DEL 95%
DE INFORMACION
AL
MAYOR PASADIZO

SOBRE CALIDAD
Y
NO CANTIDAD

MEMORIAS LAS PARQUES
NATURALES

SONAR ALTO
↑

NO MIEDO
A LEONAR A PAUZA
DEL RESIDENCIAL

LEY DE RESIDENCIA

RECONSTRUIR SUELO
AGRICOLA

TRANSPORTE PUBLICO
EFICIENTE
CONTINUO

PROTECCION PAISAJE

BOLSA DE SUELO
AGUARIOS
GRATUITO

LIENZO 3. REALIZACIÓN (FUTURO POSIBLE)

SUBVENCIÓN PARA SER PUNTANO

SOLARIS PARA PONER CASAS PARA LA PLEGADA

CANTOS SINCE

SANTA JUSTO

COMPOSTENTRADA

AYUDA SUBSISTENCIAL

AYUDA DE PUEBLO DE PUEBLO

AYUDA DE PUEBLO DE PUEBLO





Queremos expresar nuestro agradecimiento a todas las personas que participaron en el **Taller de Futuro “Naturalmente La Oliva”**, aportando su tiempo, sus ideas y su mirada crítica y constructiva sobre el presente y el futuro del municipio. Vuestra **implicación ha sido clave para generar un espacio de diálogo abierto, respetuoso y enriquecedor.**

Gracias por compartir vuestras preocupaciones, propuestas y visiones, contribuyendo a **una reflexión colectiva sobre el modelo de desarrollo turístico y territorial de La Oliva.** Cada aportación ha sumado valor a este proceso y refuerza la importancia de la participación ciudadana como herramienta fundamental para avanzar hacia un municipio más sostenible, habitable y fiel a su identidad.

Este proyecto es el resultado de un **trabajo conjunto basado en la escucha activa, la cooperación y la voluntad compartida de construir futuro desde lo común.**

Gracias a todas y todos por hacerlo posible.

GESTIÓN COMUNICACIÓN Y PARTICIPACIÓN

